

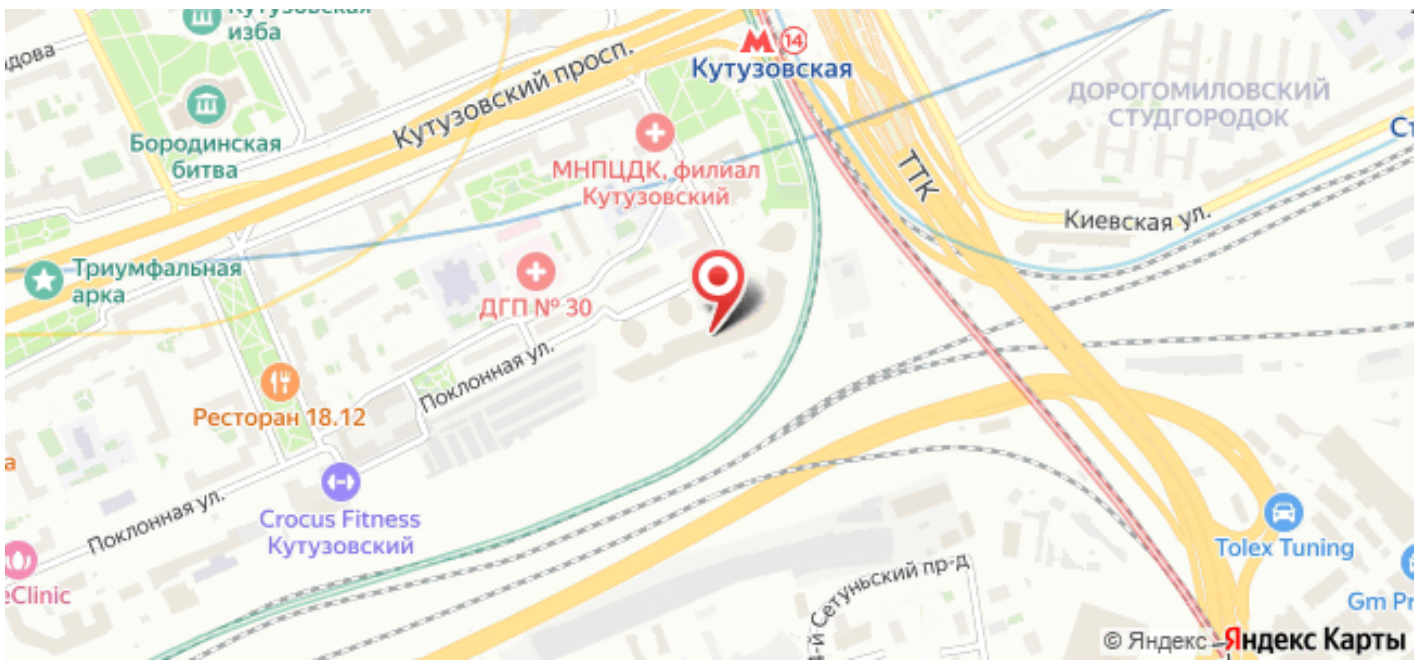


**ЛОТ № 223932**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОКЛОННАЯ УЛИЦА, 3**

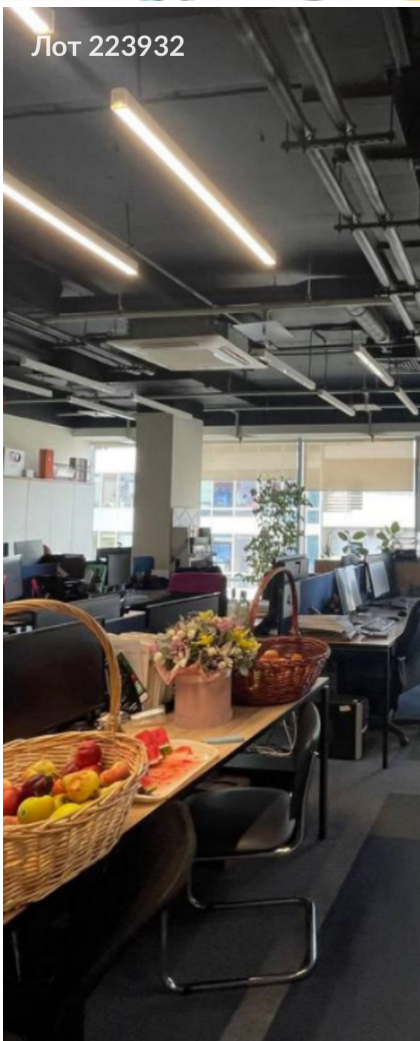
**Сдается офис**  
**1 021 720 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, прошедшее капитальный ремонт. Помещение предоставляется без мебели. В здании функционирует централизованная система кондиционирования воздуха, а также установлены окна с возможностью проветривания. Для обеспечения безопасности и контроля доступа в здании внедрены системы контроля доступа и видеонаблюдения. Предусмотрены меры противопожарной защиты, включая средства оповещения о возгорании. Также в здании установлена громкоговорящая связь и система охранной сигнализации.

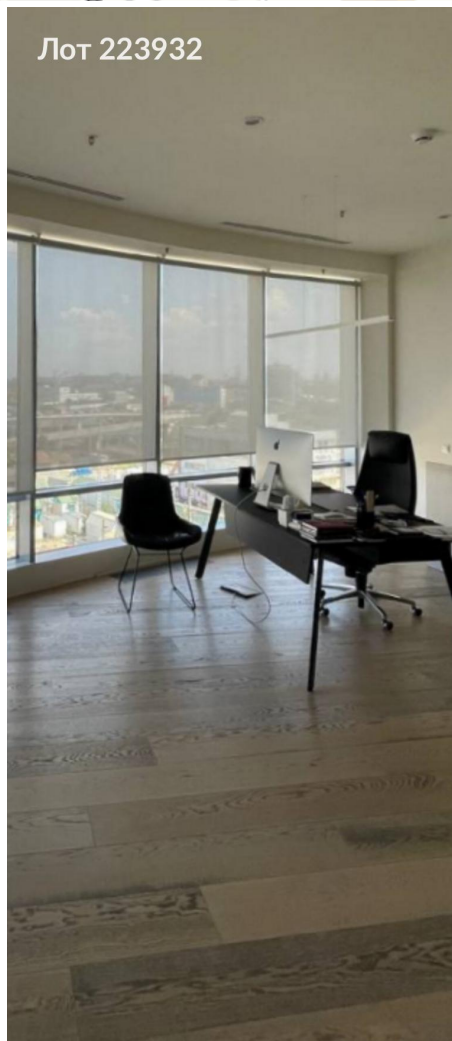
Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Кутузовская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	5 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	4	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	20	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	292 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	25200 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-12-29 09:03:56



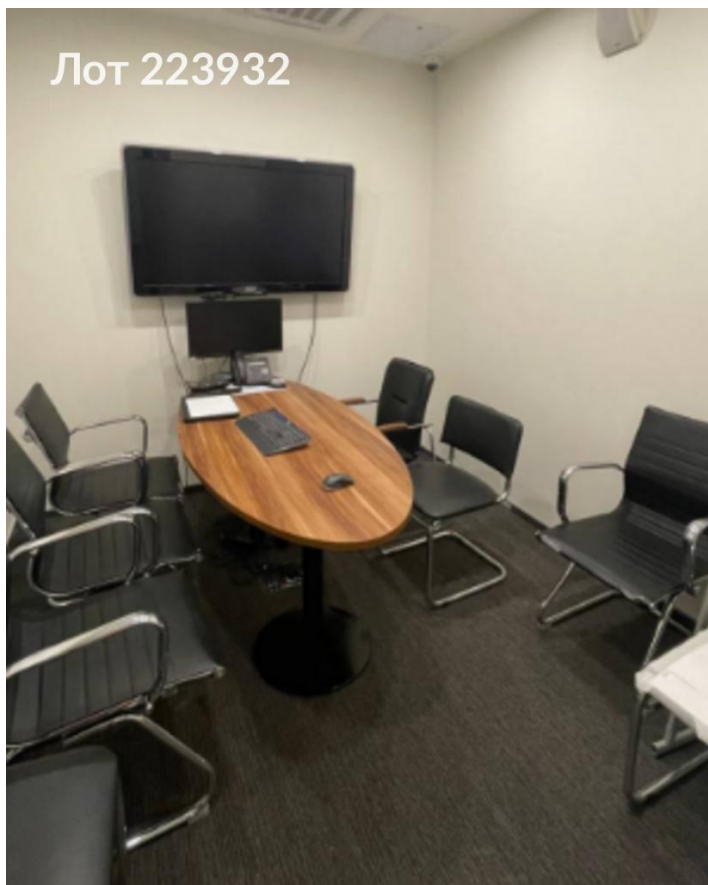
Лот 223932



Лот 223932



Лот 223932



Лот 223932

